

Test a risposta multipla – Estimo 5[^]anno

- Individua tra le risposte proposte quelle corrette.

1) Gli aspetti economici di stima fondamentali sono:

- valore di mercato e valore complementare
- valore di costo e valore di trasformazione
- valore di mercato e valore di costo

2) Per la stima del fondo rustico, le quote latte rientrano:

- tra le detrazioni
- tra le aggiunte
- sia nelle aggiunte che nelle detrazioni

3) Quando è necessario stimare un bene con il valore di surrogazione?

- quando non è possibile individuare un altro bene in grado di sostituirlo
- quando un bene da stimare ha un mercato
- quando il bene, privo di mercato, è sostituibile con un altro bene con caratteristiche simili

4) Per frutti pendenti si intendono:

- i prodotti delle colture arboree o erbacee, visibili ed in corso di maturazione sulla pianta madre
- i prodotti in corso di maturazione non ancora visibili
- i prodotti già maturi e visibili sulla pianta madre

5) Un miglioramento fondiario può essere eseguito:

- solo dal proprietario del fondo
- solo dall'affittuario del fondo
- dal proprietario, oppure dall'affittuario o dall'usufruttuario

6) Per reddito netto si deve intendere:

- quello prodotto dal bene, depurato delle spese di produzione
- quello valutato sulla base di bilanci di un congruo numero di anni
- quello che il bene può dare per le sue caratteristiche attuali e potenziali

7) Le fasi dell'iter espropriativo sono:

4

5

3

8) Il proprietario del bene oggetto di usufrutto è detto:

usufruttuario

erede

nudo proprietario

9) Il fondo gravato dalla servitù è detto:

servente

dominante

espropriato

10) Che cos'è l'indennizzo nel caso di danno ad un bene assicurato?

il valore del bene assicurato al momento del sinistro

il pregiudizio economico sofferto dall'assicurato in conseguenza del sinistro

la somma che l'assicuratore è tenuto a liquidare, nei limiti stabiliti dal contratto

11) Il problema di stima che sorge alla costituzione di una servitù prediale, riguarda:

la valutazione dell'indennità spettante al proprietario del fondo servente

la valutazione del fondo servente

la valutazione del fondo dominante

12) Per quale scopo è stato istituito il Catasto terreni?

per poter calcolare l'indennità di esproprio

per uno scopo prevalentemente fiscale

per individuare i confini di una particella

Soluzione del test

Di seguito sono indicate le risposte corrette per ciascun quesito.

- 1) Valore di mercato e valore di costo
- 2) Tra le aggiunte
- 3) Quando il bene, privo di mercato, è sostituibile con un altro bene con caratteristiche simili
- 4) I prodotti delle colture arboree o erbacee, visibili ed in corso di maturazione sulla pianta madre
- 5) Dal proprietario, oppure dall'affittuario o dall'usufruttuario
- 6) Quello prodotto dal bene, depurato delle spese di produzione
- 7) 4
- 8) Nudo proprietario
- 9) Servente
- 10) La somma che l'assicuratore è tenuto a liquidare, nei limiti stabiliti dal contratto
- 11) La valutazione dell'indennità spettante al proprietario del fondo servente
- 12) Per uno scopo prevalentemente fiscale